



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2019

№ 858

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Реконструкция ПС 110/35/6 кВ КНС-28 до схемы 110-5Н» в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

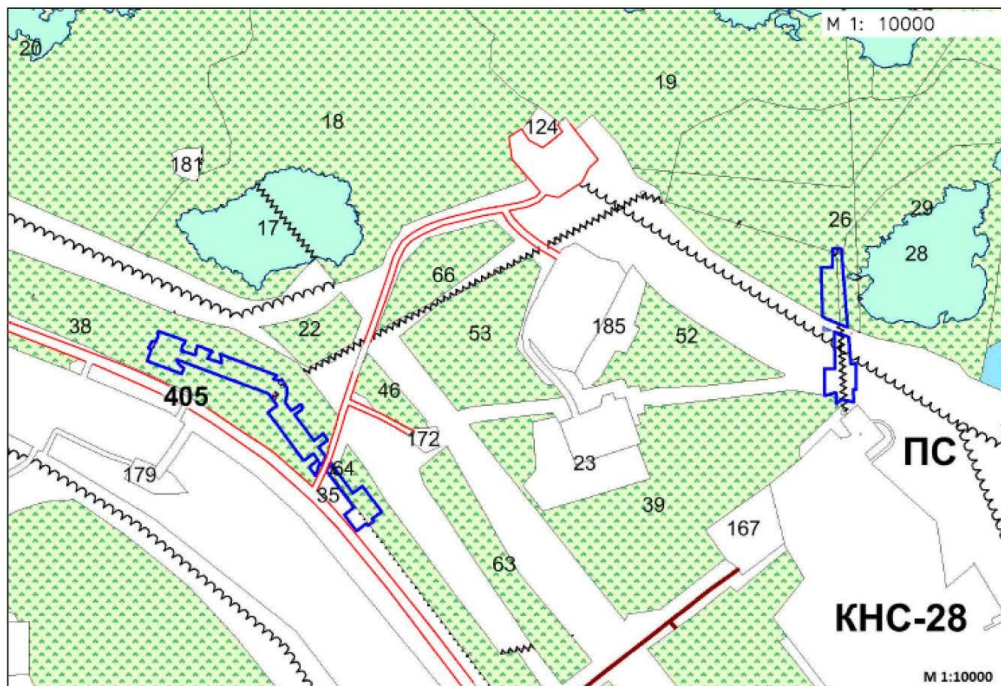


Б.А. Саломатин




Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Рис. 1. Обзорная схема размещения лесных участков для выполнения реконструкции

Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, Нижневартовский район
 Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество
 Землепользователь: АО "Тюменьэнерго"
 Объект: "Реконструкция ПС 110/35/6 кв КНС-28 до схемы 110-5Н" Общая площадь: 2,1422 га



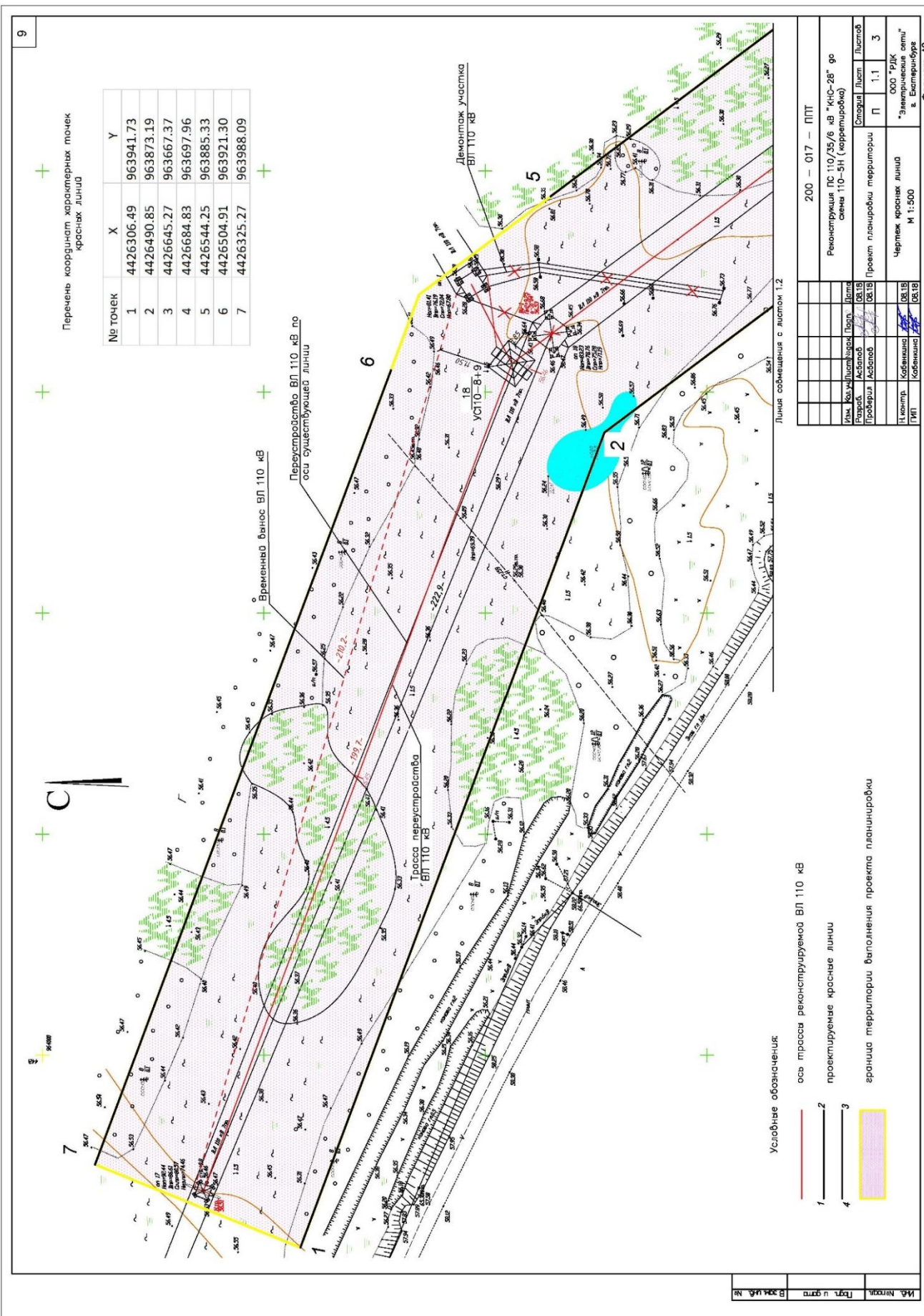
Условные обозначения

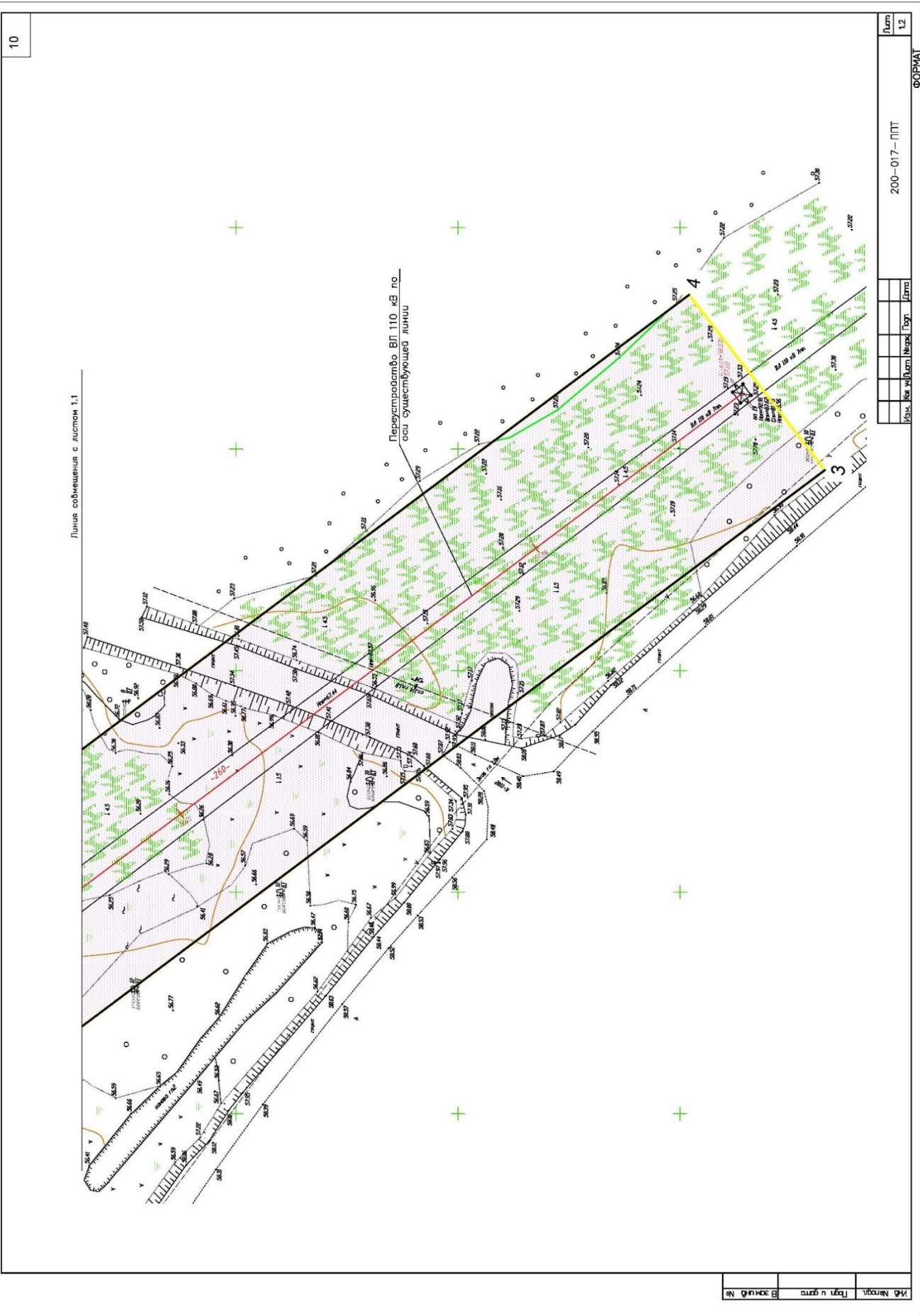
-  граница и обозначение вновь образуемого лесного участка
-  лесные земли (болото), номера выделов
-  земли промышленности (инженерные коммуникации)

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

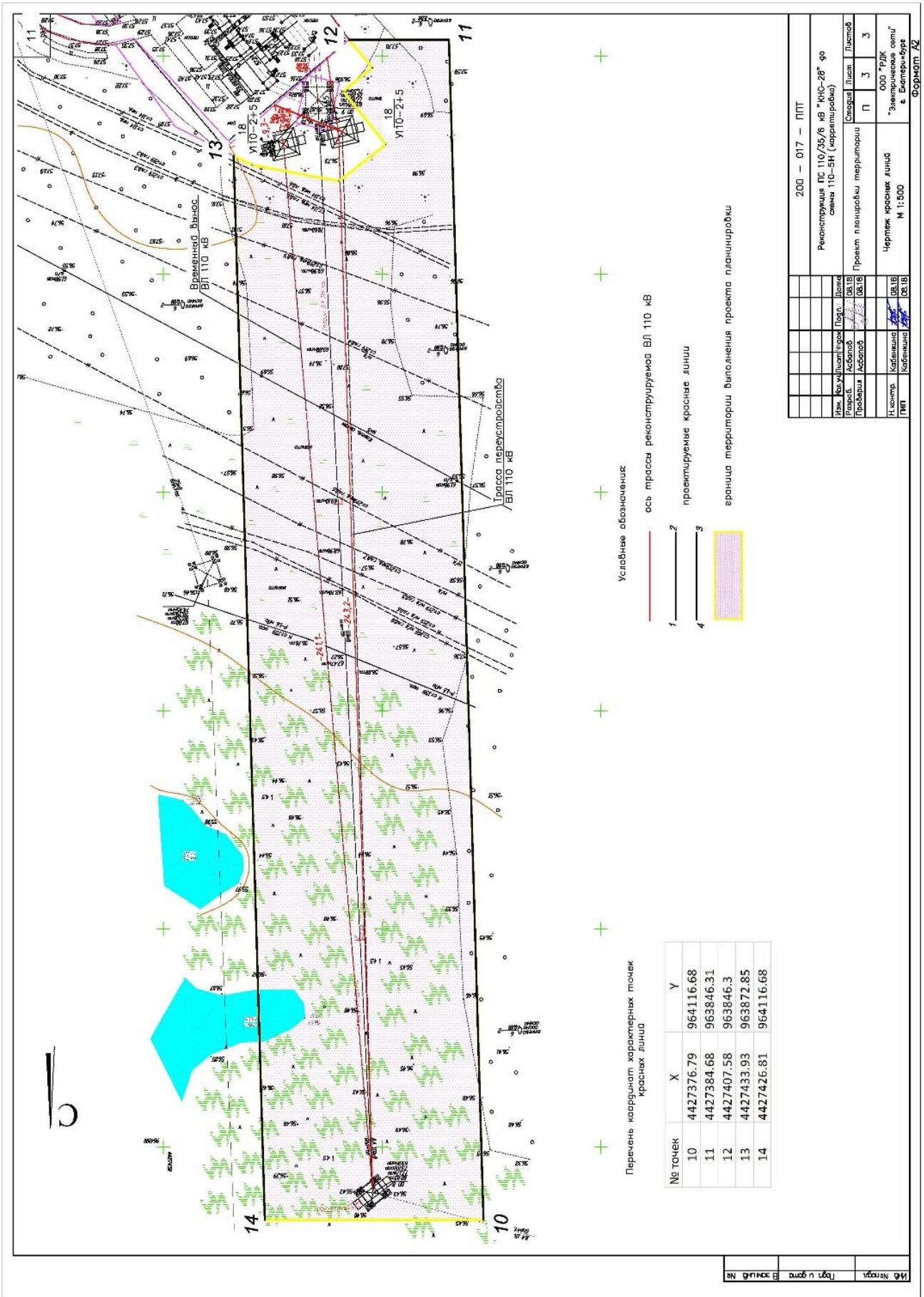
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

200-017-ППТ.ПЗ





И.В. Негоди
Литр и отв.
В.М.И.И.И. №



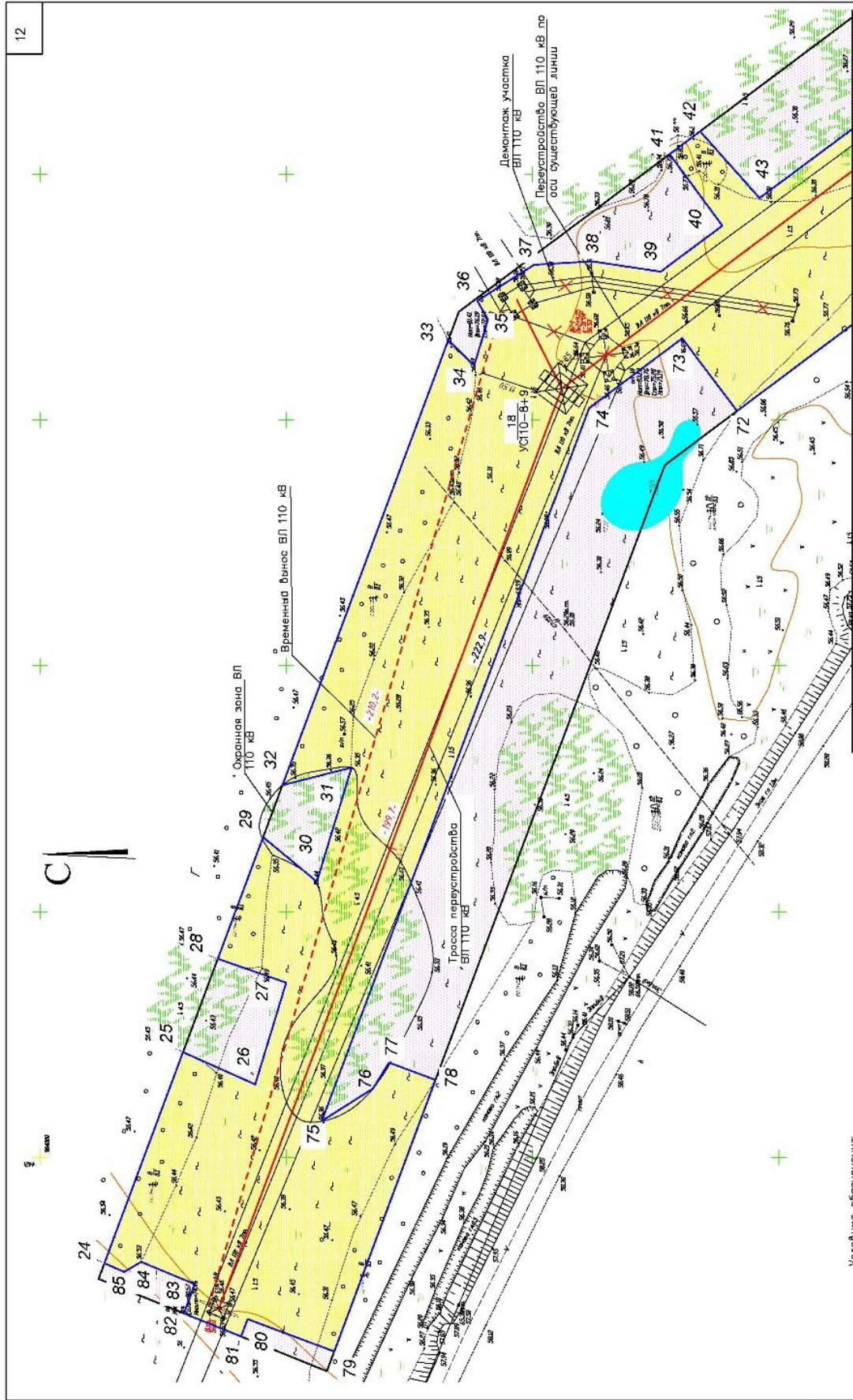
Условные обозначения:

- ось трассы реконструируемой ВЛ 110 кВ
- проектируемые красные линии
- границы территории выполнения проекта планировки

Перечень координат характерных точек красных линий




№ точки	X	Y
10	4427376.79	964116.68
11	4427384.68	963846.31
12	4427407.58	963846.3
13	4427433.93	963872.85
14	4427426.81	964116.68

200 - 017 - ППТ		Реконструкция ПС 110/35/6 кВ "КНС-2В" 90 схема 110-5Н (корректировка)	
Иск. Разрешение	Плп. Демон.	Лист	Листов
Паспорт	Листов	08.15	3
Проект	Листов	08.15	3
Проект планировки территории		П	3
Чертёж красных линий		М	1:500
И.С.И.И.	К.В.И.И.	08.15	08.15
И.С.И.И.	К.В.И.И.	08.15	08.15



Линия совмещена с листом 1.2

Условные обозначения:

-  ось трассы реконструируемой ВЛ 110 кВ
-  граница территории выполнения проекта планировки, граница охранной зоны ВЛ 110 кВ
-  граница зон планируемого размещения линейных объектов

200 — 017 — ППТ	
Реконструкция ЛЭ 110/35/6 кВ "КЭС-28" 90 схема 110-5Н (картирование)	
Изм.	Кол. изменений
1	0
2	0
3	0
4	0
5	0
6	0
7	0
8	0
9	0
10	0
11	0
12	0
13	0
14	0
15	0
16	0
17	0
18	0
19	0
20	0
21	0
22	0
23	0
24	0
25	0
26	0
27	0
28	0
29	0
30	0
31	0
32	0
33	0
34	0
35	0
36	0
37	0
38	0
39	0
40	0
41	0
42	0
43	0
44	0
45	0
46	0
47	0
48	0
49	0
50	0
51	0
52	0
53	0
54	0
55	0
56	0
57	0
58	0
59	0
60	0
61	0
62	0
63	0
64	0
65	0
66	0
67	0
68	0
69	0
70	0
71	0
72	0
73	0
74	0
75	0
76	0
77	0
78	0
79	0
80	0
81	0
82	0
83	0
84	0
85	0

Изм.	Кол. изменений	Дата
1	0	08.18
2	0	08.18
3	0	08.18
4	0	08.18
5	0	08.18
6	0	08.18
7	0	08.18
8	0	08.18
9	0	08.18
10	0	08.18
11	0	08.18
12	0	08.18
13	0	08.18
14	0	08.18
15	0	08.18
16	0	08.18
17	0	08.18
18	0	08.18
19	0	08.18
20	0	08.18
21	0	08.18
22	0	08.18
23	0	08.18
24	0	08.18
25	0	08.18
26	0	08.18
27	0	08.18
28	0	08.18
29	0	08.18
30	0	08.18
31	0	08.18
32	0	08.18
33	0	08.18
34	0	08.18
35	0	08.18
36	0	08.18
37	0	08.18
38	0	08.18
39	0	08.18
40	0	08.18
41	0	08.18
42	0	08.18
43	0	08.18
44	0	08.18
45	0	08.18
46	0	08.18
47	0	08.18
48	0	08.18
49	0	08.18
50	0	08.18
51	0	08.18
52	0	08.18
53	0	08.18
54	0	08.18
55	0	08.18
56	0	08.18
57	0	08.18
58	0	08.18
59	0	08.18
60	0	08.18
61	0	08.18
62	0	08.18
63	0	08.18
64	0	08.18
65	0	08.18
66	0	08.18
67	0	08.18
68	0	08.18
69	0	08.18
70	0	08.18
71	0	08.18
72	0	08.18
73	0	08.18
74	0	08.18
75	0	08.18
76	0	08.18
77	0	08.18
78	0	08.18
79	0	08.18
80	0	08.18
81	0	08.18
82	0	08.18
83	0	08.18
84	0	08.18
85	0	08.18

Формат А4

ООО "РЭК "Электрические сети" г. Екатеринбург

Проект планировки территории

Схема Лист

Лист 1.1

3

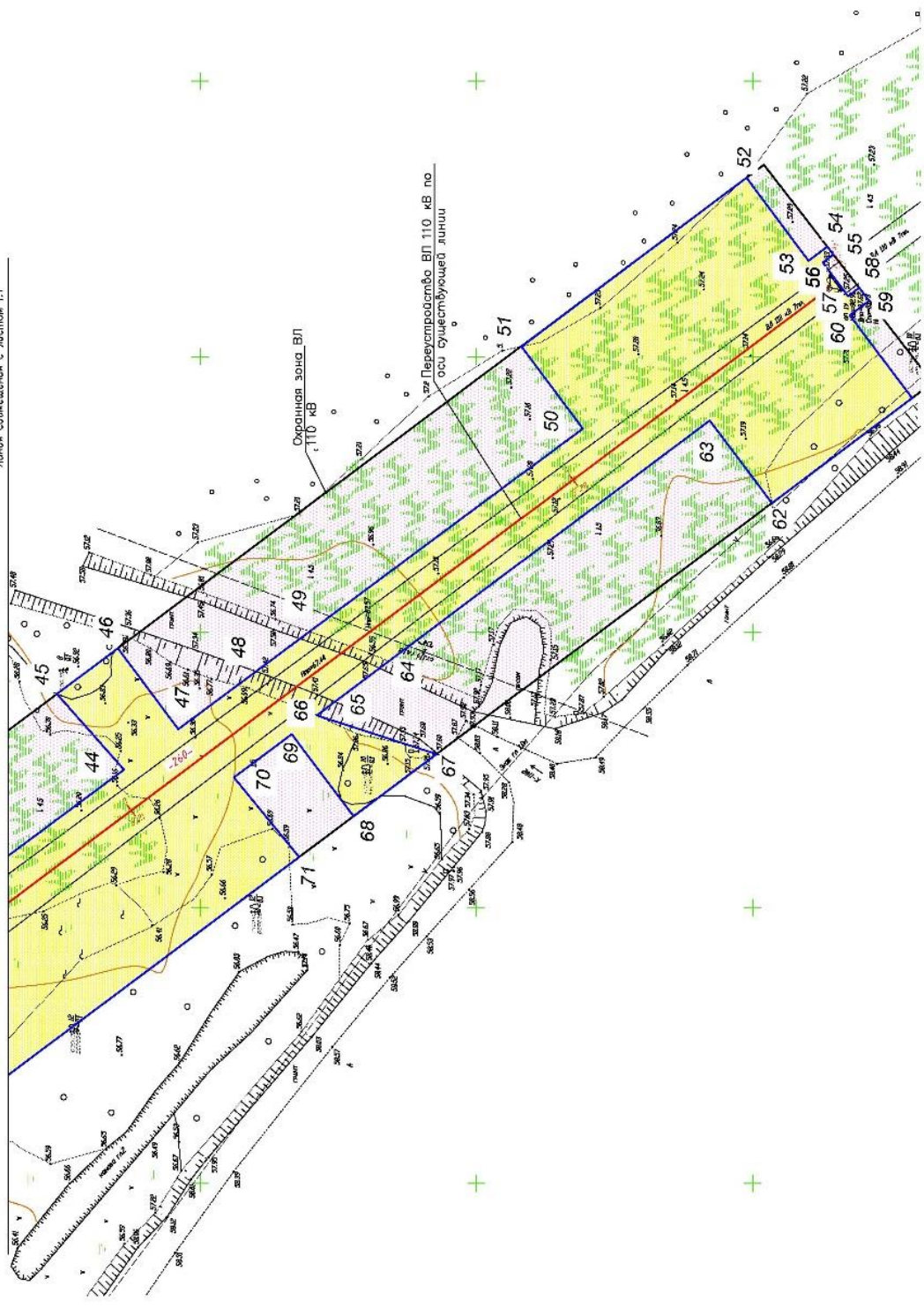
Реконструкция ЛЭ 110/35/6 кВ "КЭС-28" 90
схема 110-5Н (картирование)

200 — 017 — ППТ

Формат А4

13

Линия совмещена с листом 1.1

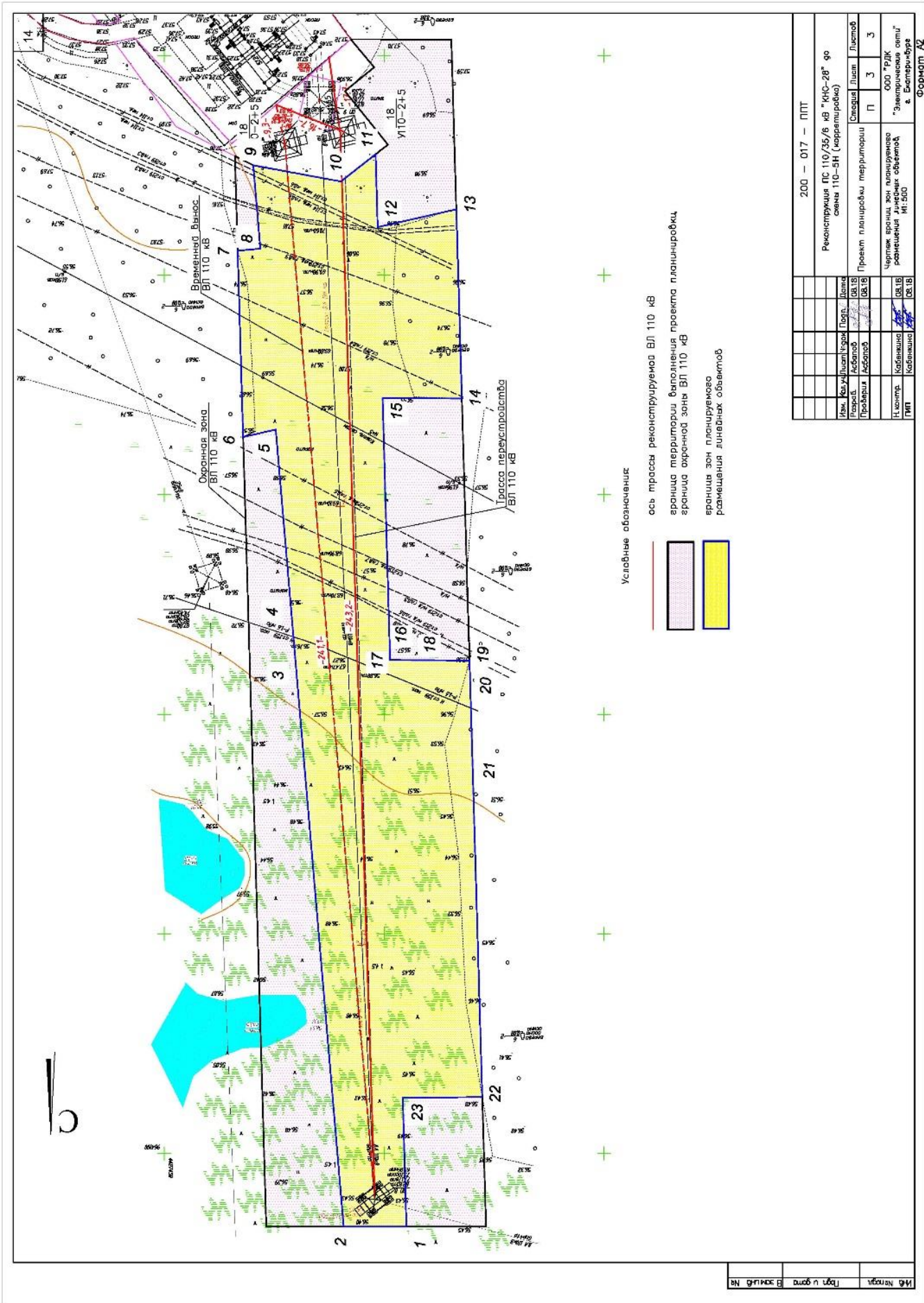


№ бл. чертежа	Лист	Итого

Иск.	Кор.	Ж/П	Изм.	Гор.	Др.	Лит.	Лист	Л.2

200-017-ПТТ

ФОРМАТ



Условные обозначения:

- ось трассы реконструируемой ВЛ 110 кВ
- граница территории выполнения проекта планировки
- граница охранный зоны ВЛ 110 кВ
- территория зон планируемого размещения линейных объектов

200 — 017 — ППТ			
Реконструкция ПС 110/35/6 кВ "КПС-28" 90 соевца 110-5Н (сараптарароб)			
Мас.	Калып	Лист	Датум
Пароб.	Асболоб.	Асболоб.	08.18
Проверка	Асболоб.	Асболоб.	08.18
Проект планировки территории			
И. контр.	Кабдышова	П	3
ГИП	Кабдышова	З	3
Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, ИЛ:500			
ООО "РДК "Электрические сети" г. Екатеринбург			

Формат А4

№ документа	Лист	из	общего

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование объекта: «Реконструкция ПС 110/35/6 кВ КНС-28 до схемы 110-5Н» (корректировка), далее – Объект.

Цель реконструкции объекта: повышение надежности электроснабжения потребителей.

Местоположение Объекта: в административном отношении участок работ расположен на территории Нижневартовского района Ханты - Мансийского Автономного Округа - ЮГРА Тюменской области. На землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, в квартале 405 (кадастровый квартал 86:04:0000001).

Участок работ расположен на Самотлорском месторождении в северо-восточном направлении от г. Нижневартовска на расстоянии 13,0 км, от п.г.т. Излучинск в северо-западном направлении на расстоянии 14,5 км. Ближайшие водоемы оз. Самотлор находится в 1,3 км на северо-восток от проектируемых трасс, оз. Кымыл-Эмтор в 3,8 км на юго-запад, оз. Ленинградское в 1,2 км в южном направлении.

Проектом реконструкции Объекта, в части линейных объектов, необходимо выполнить переустройство заходов ВЛ 110 кВ на порталы ОРУ 110 кВ

ПС 110/35/6 кВ «КНС-28» и переустройство ВЛ 110 кВ (вынос существующей концевой опоры ВЛ 110 кВ «КНС-28 – Самотлор», «КНС-28 – Космос») для организации шлейфового захода от ВЛ 110 кВ Самотлор – Космос-1,2.

Трасса переустройства заходов ВЛ 110 кВ на подстанцию расположена в северо-восточном направлении от г. Нижневартовска на расстоянии 13,8 км, от п.г.т. Излучинск в северо-западном направлении на расстоянии 14,4 км. Общее направление северо-западное.

Переустройство выполняется от порталов подстанции до существующей опоры №8.

Протяженность демонтируемого участка – 261,8 м.

Протяженность трассы переустройства – 260,9 м.

Протяженность временного выноса одной цепи – 250,3 м.

В плане на местности ось трассы имеет 1 угол поворота, значение угла 36°.

Трасса переустройства ВЛ 110 кВ для организации шлейфового захода от ВЛ 110 кВ Самотлор – Космос-1,2 расположена в северо-восточном направлении от г. Нижневартовска на расстоянии 12,9 км, от п.г.т. Излучинск в северо-западном направлении на расстоянии 14,6 км. Общее направление юго-восточное.

Переустройство выполняется от существующей опоры № 17 до существующей опоры № 19.

Протяженность демонтируемого двухцепного участка – 471,7 м.

Протяженность демонтируемого одноцепного участка – 75,5 м.

Протяженность трассы переустройства – 479,8 м.

Протяженность временного выноса одной цепи – 210,2 м.

В плане на местности ось трассы имеет 1 угол поворота, значение угла 33°.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий (т.е. по границам охранных зон линейного объекта), которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются по границам полосы отвода необходимой на период реконструкции линейного объекта, которая определяется в соответствии с Приказом N 223 от 10 июня 2011 г "Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов" и Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, связи обслуживающих электрические линии (утвержден Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 №486).

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 10, ст. 1220) охранный зона для воздушной линии 110 кВ принимается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на 20 м и составляет 50 м.

Каталоги координат поворотных точек границы зон размещения реконструируемого линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1. Каталог координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта

№п/п	Координаты		№п/п	X	Y
	X	Y			
1	964116,69	4427394,91	43	963853,95	4426545,17
2	964116,69	4427409,2	44	963813,81	4426575,07
3	963992,69	4427419,74	45	963825,96	4426588,8
4	963977,24	4427421,05	46	963814,92	4426597,08
5	963935,16	4427424,63	47	963803,98	4426582,39
6	963936,86	4427432,06	48	963789,44	4426593,24
7	963894,43	4427433,3	49	963779,82	4426600,39
8	963893,97	4427428,13	50	963730,76	4426636,95
9	963874,97	4427429,75	51	963741,86	4426651,84
10	963878,67	4427409,83	52	963701,1	4426682,48
11	963872,47	4427401,93	53	963689,87	4426667,42
12	963889,07	4427401,46	54	963686,45	4426669,96
13	963885,01	4427383,55	55	963685,35	4426668,53
14	963928,09	4427382,3	56	963687,27	4426667,11
15	963927,97	4427400,34	57	963682,72	4426660,98
16	963985,79	4427398,67	58	963680,68	4426662,49
17	963987,63	4427398,62	59	963678,88	4426660,17
18	963987,67	4427393,75	60	963682,4	4426657,52
			61	963671,09	4426642,49

19	963987,78	4427380,55	62	963696,49	4426623,43
20	963992,94	4427380,4	63	963707,77	4426638,43
21	964009,31	4427379,92	64	963765,83	4426594,75
22	964087,15	4427377,65	65	963774,95	4426587,89
23	964087,34	4427395,75	66	963778,9	4426584,92
24	963986,91	4426328,46	67	963757,19	4426577,88
25	963970,94	4426371,4	68	963772,23	4426566,61
26	963956,29	4426364,83	69	963783,44	4426581,5
27	963950,01	4426385,55	70	963793,88	4426573,65
28	963963,88	4426390,4	71	963782,09	4426559,21
29	963954,69	4426415,14	72	963858,52	4426501,86
30	963943,78	4426406,09	73	963869,65	4426516,64
31	963936,73	4426429,33	74	963888,56	4426502,42
32	963950,75	4426425,72	75	963942,77	4426357,41
33	963917,09	4426516,25	76	963932,39	4426363,99
34	963911,83	4426511,11	77	963929,13	4426369,29
35	963909,03	4426520,47	78	963919,7	4426365,75
36	963911,21	4426524,26	79	963940,24	4426310,51
37	963899,65	4426531,6	80	963957,84	4426317,09
38	963887,93	4426532,3	81	963959,17	4426313,55
39	963874,04	4426530,2	82	963970,75	4426318,25
40	963861,5	4426539,54	83	963968,61	4426324,21
41	963872,21	4426554,1	84	963979,44	4426328,74
42	963866,02	4426558,74	85	963982,91	4426326,7

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются в связи с отсутствием подлежащих переносу или переустройству линейных объектов.

В процессе разработки проекта планировки устанавливаются следующие параметры территории:

- площадь территории в границах проектирования (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) – 36000,31 м²;

- площадь территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов – 22421,47 м²;

- площадь территории с особыми условиями использования – 36000,31 м².

В соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нижневартовского района территория, подлежащая планировке, расположена в зоне ПИ (Зона добычи полезных ископаемых). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения на подлежат установлению.

Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатывается с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры территории проектирования;
- выделения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

- установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, территорий, занятых линейным объектом или предназначенном для размещения линейного объекта и иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – территорией, предназначенной для размещения линейных объектов.

Проектным решением устанавливаются и отображаются красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов – заходов ВЛ 110 кВ на ПС 110/35/6 кВ КНС-28 (от порталов подстанции до существующей опоры №8), организации шлейфового захода ВЛ 110 кВ Самотлор – Космос-1 (от существующей опоры № 17 до существующей опоры № 19).

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для реконструкции линейных объектов ВЛ 110 кВ, устанавливаются в соответствии с Порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (утвержден Приказом Минстроя России №742/пр от 25.04.2017).

При определении границ планируемых красных линий учитываются существующие земельные участки, существующая застройка и фактическое использование территории.

Установленные красные линии, на момент разработки проекта планировки отсутствуют.

Красные линии, подлежащие отмене, в рамках данного проекта, также отсутствуют.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейных объектов указаны на чертежах Раздела 1.

Проектом обеспечивается устойчивое развитие территории. Устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Мероприятия по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства

Реконструируемый участок ВЛ на своем протяжении пересекает действующие и не действующие инженерные сети водопровода (2 шт., глуб. 0,3 м) и нефтепровода (7 шт., глуб. 0,4-0,8 м и 1 шт. наземн.). Воздействие на данные

инженерные сети осуществляется только при проезде через них спецтранспорта (вездехода).

В местах пересечения транспортных магистралей и трубопроводов предусматривается устройство переездов и установка предупреждающих знаков. Таким образом, воздействие на инженерные сети сводится к минимуму.

Ближайшие инженерные коммуникации расположены на расстоянии около 16 м от края существующей опоры №9 на глубине 0,6 м (недействующий газопровод).

На участке ВЛ так же имеется пересечение с воздушной прокладкой троса (высота около 5,4 м) на опорах. Для прокладки троса-лидера при монтаже проводов, ВОЛС и троса требуется устройство специальных вспомогательных «П» образных деревянных конструкций или двух стоек. На данные конструкции установить ролики и защитить трос-лидер от падения с данной конструкции.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Заключением №18-3355 от 04.09.2018 Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры (приложение Б раздела 4) на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разрабатывались.

Мероприятия по охране окружающей среды

Эксплуатация реконструируемого электросетевого комплекса «Подстанция 110/35/6 кВ КНС-28 с прилегающими ВЛ» не окажет влияния на состояние атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвенного и растительного покровов, животного мира.

Любое строительство (реконструкция) неизбежно сопровождается воздействием на все компоненты природной среды.

Атмосферный воздух

В период строительства загрязнение атмосферы связано с поступлением в атмосферный воздух продуктов неполного сгорания топлива в топливосжигающих установках и ДВС автотранспортных средств. В отходящих газах содержатся

мелкодисперсные аэрозоли и газообразные компоненты: углеводороды, оксиды азота и углерода, диоксид серы, соединения свинца, бенз(а)пирен, сажа, формальдегид, мазутная зола.

Монтаж оборудования, как правило, осуществляется с использованием передвижного сварочного поста. При проведении сварочных работ в атмосферу поступают диоксид азота, оксид углерода, оксид железа, марганец и его соединения, пыль неорганическая, фториды газообразные и плохорастворимые.

Для снижения скорости коррозионных процессов перед нанесением изоляционных материалов все металлические конструкции покрываются грунтовкой и окрашиваются эмалью. В процессе возможного проведения лакокрасочных работ в атмосферу поступают уайт-спирит, ксилол, взвешенные вещества и др.

Таким образом, строительство данных объектов ведет к загрязнению атмосферного воздуха, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду в целом.

Почвенный покров

Основное воздействие на земельные ресурсы будет вызвано нарушением их современного состояния в ходе строительно-монтажных работ.

В результате строительства и эксплуатации проектируемых объектов возможны следующие нарушения: преобразование существующего рельефа, увеличение нагрузки на грунты, а также химическое загрязнение почвенного покрова и грунтовых вод.

Основными источниками воздействия являются:

- автотранспорт, дорожная и строительная техника;
- утечки и выбросы загрязняющих веществ (разливы ГСМ);
- твердые и жидкие отходы производства и потребления;
- строительно-монтажные работы.

Водные объекты

Проектируемые объекты не являются источниками воздействия на водные объекты.

Животный и растительный мир

В результате строительства проектируемых объектов происходит изменение среды обитания животных, усиливается фактора беспокойства, вызванный работой техники и оборудования.

Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух от всех источников загрязнения необходимо

предусмотреть мероприятия организационно-технического характера в период строительства проектируемых объектов, к которым относятся:

– использование при строительстве машин и механизмов, находящихся в исправном состоянии, с рабочими характеристиками, удовлетворяющими экологическим нормам;

– поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

На период строительно-монтажных работ, с целью охраны земель (почв), а также грунтовых и поверхностных вод, предусмотреть установку биотуалета с регулярной очисткой и вывозом содержимого специализированными организациями на специализированные лицензированные предприятия, осуществляющее прием, переработку или захоронение отходов данного вида по договору, заключенному заказчиком проекта либо строительной организацией. После окончания строительно-монтажных работ полоса земли под линией теплотрассы в пределах установленной охранной зоны не изымать у землепользователя. С учетом того, что по окончании строительства большая часть отведенной под строительные работы территории, возвращаются землепользователю, а именно земли, отводимые во временное пользование (22313,2 м²) и небольшие по площади участки земель под строительство фундаментов опор – 189,7 м², можно сделать вывод, что предполагаемое изъятие земель в обозначенных масштабах незначительное.

Необходимо использовать методы строительства, не приводящие к изменению рельефа территории, обусловленному значительным повышением или понижением отметок поверхности, устройством различных выемок, котлованов, насыпей, планировкой и т.п. При этом условия для нарушения и изменения параметров поверхностного стока и гидрологических условий территории по сравнению с существующим положением не возникнет. Из этого следует, что воздействие строительства (реконструкции) на территорию и геологическую среду будет неопасным и допустимым.

В соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель», рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, а также прилегающие земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия нарушенных земель. Согласно основным положениям о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя, рекультивация нарушенных земель осуществляется для их восстановления для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-гигиенических целей. При выборе направления рекультивации нарушенных земель в соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85 и ГОСТ 17.5.1.01-83 необходимо учитывать следующие факторы:

- природно-климатические условия района;
- расположение нарушенного участка относительно других объектов района;
- фактическое состояние нарушенных земель к моменту рекультивации; – первоначальное использование земель;
- пригодность грунтов для рекультивации.

При выполнении проектных работ для реконструкции линейного объекта необходимо предусмотреть:

- санитарно-гигиеническое направление рекультивации земельного участка, отведенного под реконструкцию ВЛ;
- самозаращение площадей, покрытых травянистой растительностью.

Рекультивация осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический. Технический этап предусматривает планировку рекультивируемых площадей, рыхление поверхности, уплотненной строительной техникой. Снятие и нанесение плодородного слоя почвы проектными решениями не предусматривается ввиду его отсутствия на участке реконструкции. Подготовительные работы включают очистку территории, подлежащей рекультивации, от строительного мусора и крупных камней. В соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 ввиду отсутствия или малой мощности плодородного слоя почвы (ПСП) – 0,0-0,1 м, срезка плодородного слоя по участку реконструкции теплотрассы не предусматривается.

Биологический этап рекультивации осуществляется после полного завершения технического этапа. Биологический этап рекультивации - комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений, создание сомкнутого травостоя и прочной дернины и предотвращение развития водной и ветровой эрозии почв на нарушенных землях.

Основным мероприятием рекомендуемого направления биологической рекультивации является самозаращение нарушенных строительными работами территории: участки размещения трассы ВЛ 110 кВ.

В соответствии с результатами отчета по инженерно-геологическим изысканиям, проведенным на участке реконструкции трассы ВЛ 110 кВ отсутствует почвенно-растительный слой. В то же время, учитывая, что часть участка строительных работ располагается на озелененной территории (газон), то до проведения строительных работ должна быть проведена визуальная оценка мощности плодородного слоя почвы на участке проведения работ. При мощности слоя более 0,1 м плодородный слой почвы должен быть снят и помещен в бурт с целью его сохранения для последующего применения при биологической рекультивации нарушенных строительством территории.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Гидрографическая сеть представлена озерами Самотлор и Кымыл-Эмтор, многочисленными ручьями б/н, временными водотоками, и озерами

б/н. Минимальное расстояние от проектируемых объектов до водотоков и водоемов составляет: - от опоры №17 до озера Кымыл-Эмтор расстояние составляет 3,5 км на юго-запад, до оз. Самотлор 2,2 км на северо-восток. Непосредственно на территории изысканий водотоки и водоемы отсутствуют. Район проектируемой теплотрассы не попадает в санитарно-защитные зоны поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов. В ходе строительных работ не допускается загрязнения поверхности земли бытовыми отходами и мусором, а также стоянка и ремонт техники вне отведенных мест. Заправка автомобилей и другой строительной техники с целью максимального сокращения пролива нефтепродуктов производить на стационарных АЗС, где предусмотрен сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Перемещение механизмов за границами отвода также недопустимо. В ходе строительных работ не допускается загрязнения поверхности земли бытовыми отходами и мусором, а также стоянка и ремонт техники вне отведенных мест. Заправка автомобилей и другой строительной техники с целью максимального сокращения пролива нефтепродуктов производить на стационарных АЗС, где предусмотрен сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Перемещение и стоянка механизмов за границами участков, отведенных для строительства недопустимо. Водоснабжение и канализация проектом не предусматривается. Вовремя строительно-монтажных работ водоснабжение осуществляется привозной водой. Привозная вода используется исключительно для питьевых нужд. Для питьевых нужд предусматривается использовать привозную бутилированную воду. Строительные работы объекта предполагается в летнее время. Осуществление запроектированных мероприятий в районе строительства позволит исключить негативное воздействие проектируемых работ на водные ресурсы района. Специальных мероприятий по охране водных ресурсов не предусматривается.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Проектной документацией не предусматривается разработка карьеров строительных материалов. Поэтому мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, не предусматриваются.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

В ходе строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть сведение до минимума образование и накопление отходов за счет применения организационно-технических мероприятий. В число таких мероприятий входят:

– обеспечение мест строительства мусоросборниками контейнерного типа, устанавливаемыми на площадках с твердым покрытием, и с соблюдением

беспрепятственного подъезда транспорта для их погрузки и вывоза на полигон ТБО;

– отсутствие длительного накопления отходов, образующихся в период строительно-монтажных работ, и отходов жизнедеятельности строительно-монтажных кадров, вывоз отходов в места их складирования либо на утилизацию параллельно с производством строительно-монтажных работ на основе соответствующих договоров согласно требованиям ФЗ «Об отходах производства и потребления» и СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». На период строительства организация, производящая строительно-монтажные работы, должна осуществлять складирование и утилизацию отходов производства и нести полную ответственность за санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку перед заказчиком и государственными инспектирующими органами.

При выполнении всех предлагаемых в проекте природоохранных мероприятий по сбору, временному хранению и размещению производственных и бытовых отходов, воздействие их на окружающую среду в процессе реконструкции будет сведено к минимуму.

Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Для снижения негативного воздействия на растительный мир в период строительства (реконструкции) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

– реконструкция трассы ВЛ предусматривается строго в полосе отвода линии;

– производство строительно-монтажных работ, складирование и хранение материалов, и размещение отходов в местах, не предусмотренных проектной документацией, не допускается. После окончания строительства, проектной документацией предусмотреть рекультивацию нарушенных земель, тогда среда обитания мелких животных и насекомых не претерпит существенных изменений.

В период строительства (реконструкции) фактор воздействия – это так называемый фактор беспокойства объектов животного мира. Территория проектирования ранее освоена. ВЛ проходит по землям Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области. Строительство будет осуществляться на часто посещаемой людьми территории. В результате многолетней урбанизации сформировалась значительная зона отчуждения сильного и слабого воздействия (~ 3 км) объектов животного мира. Учитывая, что проектируемый участок расположен в близи населенных пунктов, то на проектируемом участке строительства (реконструкции):

– редкие виды растений и животных, занесенных в Красную Книгу РФ и Ханты-Мансийского округа-Югра, отсутствуют;

– при полевых исследованиях животные и птицы встречены не были;

– места гнездований птиц, норы животных не обнаружены, следы животных также не замечены. После окончания строительства объекта, существующие места обитания животных, как по площади, так и по степени воздействия на них, не претерпят изменений. Проектируемый линейный объект не является препятствием для миграции диких и сельскохозяйственных животных. В процессе эксплуатации проектируемых объектов негативных техногенных воздействий на растительный и животный мир не прогнозируется, поэтому в проектной документации дополнительные мероприятия по охране растительного и животного мира не предусматриваются.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

Основные мероприятия защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 19.9.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», отнесению к категориям по гражданской обороне подлежат важнейшие действующие, реконструируемые, технически перевооружаемые, строящиеся и проектируемые организации, имеющие мобилизационное задание (заказ) и (или) представляющие высокую степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время и (или) являющиеся уникальными культурными ценностями.

Отнесение организаций к категориям по гражданской обороне производится

в зависимости от показателей, определяющих их роль в экономике государства, а также особых условий, характеризующих:

- степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;
- месторасположение организации;
- значимость организации как объекта культуры.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обнаружением и обозначением районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению, является создание обеспечения готовности сети наблюдения и лабораторного контроля на базе организаций, расположенных на территории Российской Федерации, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач, связанных с обнаружением и идентификацией различных видов заражения и загрязнения.

Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к

возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте

Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников земельных участков. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий, сетевые организации должны привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ, а также возместить собственникам убытки, причиненные при производстве работ.

Реконструируемая линия электропередачи напряжением 110 кВ относится к II (нормальному) уровню ответственности (Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (действующая редакция) ст. 4 п. 7, 8, 9, 10; Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (действующая редакция) ст. 48_1 п. 3, 4 ч.1.

Идентификация проектируемого объекта в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (действующая редакция) ст.4 ч.1:

1. Назначение – линейный объект (воздушная линия электропередачи);
2. Принадлежность проектируемой ВЛ 110 кВ к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует;
4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится к опасным производственным объектам;
5. Пожарная и взрывопожарная опасность – категория по взрывопожарной опасности ДН (пониженная пожароопасность);
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет;
7. Уровень ответственности ВЛ 110 кВ – нормальный.

Разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в соответствии с приложением 1 Федерального закона РФ от 4 марта 2013г №22-ФЗ, а также с п.14 ст.48 и ст.48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» не требуется, так как ВЛ 110 кВ не является опасным производственным объектом.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта

При производстве строительно-монтажных работ и в период эксплуатации ВЛ 110 кВ необходимо соблюдать требования Федерального закона №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», РД 153.-34.0-03.301-00 «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий».

Охранные зоны вдоль ВЛ устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии 20 м.

Коридор обслуживания ВЛ должен периодически расчищаться от кустарников и деревьев и содержаться в безопасном в противопожарном состоянии; должна поддерживаться установленная ширина просек и производиться обрезка деревьев, угрожающих падением на провода или опоры ВЛ. Вырубка деревьев проводится после уведомления об этом организации, в ведении которой находится насаждения, и оформления лесорубочных билетов (ордеров).

В соответствии с ПУЭ п. 2.5.22 к ВЛ должен быть обеспечен подъезд в любое время года на возможно близкое расстояние, но не дальше 0,5 км от ВЛ. Для беспрепятственного подъезда и проезда вдоль трассы должны быть расчищена полоса земли шириной не менее 2,5 м от насаждений, пней и камней. Исключения допускаются на участках ВЛ, проходящих:

- по топким болотам и сильно пересеченной местности, где проезд невозможен. В этих случаях необходимо выполнять вдоль трассы ВЛ пешеходные тропки с мостиками шириной 0,8-1,0 м, оборудованные перилами, или насыпные земляные дорожки шириной не менее 0,8 м;

- по территориям, занятым под садовые и ценные сельскохозяйственные культуры, а также под насаждения защитных полос вдоль железных дорог, автомобильных дорог и запретных полос по берегам рек, озер, водохранилищ, каналов и других водных объектов.

При эксплуатации ВЛ должны быть организованы их периодические и внеочередные осмотры. График периодических осмотров должен быть утвержден техническим руководителем организации, эксплуатирующей электрические сети. Результаты осмотра и выявленные недостатки должны заноситься в оперативный журнал и журнал (или картотеку) дефектов и неполадок с оборудованием.

Периодичность осмотров каждой ВЛ по всей длине должны быть не реже 1 раза в год. Кроме того, не реже 1 раза в год инженерно-техническим персоналом должны производиться выборочные осмотры отдельных ВЛ (или их участков), а все ВЛ (участки), подлежащие капитальному ремонту, должны быть осмотрены

полностью. Внеочередные осмотры ВЛ или их участков должны производиться: при образовании на проводах и тросах гололеда, при пляске проводов, во время ледохода и разлива рек, при лесных и степных пожарах, а также после стихийных бедствий; после автоматического отключения ВЛ релейной защитой.

Согласно п. 2.5.23 ПУЭ-7 на опорах ВЛ на высоте 2-3 м должны быть нанесены следующие постоянные знаки:

- порядковый номер опоры, номер ВЛ или ее условное обозначение – на всех опорах; на двухцепных и многоцепных ВЛ, кроме того, должна быть обозначена соответствующая цепь;
- информационные знаки с указанием ширины охранной зоны ВЛ; расстояние между информационными знаками в населенной местности должно быть не более 250 м, при большей длине пролета знаки устанавливаются на каждой опоре; в ненаселенной и труднодоступной местности – 500 м, допускается более редкая установка знаков;
- расцветка фаз – на ВЛ 35 кВ и выше на концевых опорах, опорах, смежных с транспозиционными, и на первых опорах ответвлений от ВЛ;
- предупреждающие плакаты – на всех опорах ВЛ в населенной местности;
- плакаты с указанием расстояния от опоры ВЛ до кабельной линии связи – на опорах, установленных на расстоянии менее половины высоты опоры до кабелей связи.

Плакаты и знаки должны устанавливаться с боку опоры поочередно с правой и с левой стороны.

Основная подготовка персонала проводится в соответствии с «Правилами работы с персоналом в организациях электроэнергетики РФ» и «Правилами пожарной безопасности в лесах РФ», а также в соответствии с Приказом МЧС РФ от 12 декабря 2007 №645.

При реконструкции ВЛ огневые работы выполнять согласно СО 153-34.03.305-2003 «Инструкциях о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ на энергетических предприятиях».

При приеме на работу с каждым работником должен быть проведен вводный инструктаж по технике безопасности (ТБ), а также первичный инструктаж на рабочем месте.

В целях своевременной ликвидации аварийных повреждений на ВЛ в организациях, эксплуатирующих электрические сети, должен храниться аварийный запас материалов и деталей согласно установленным нормам. Также на автомобилях оперативно-выездной бригады должно быть не менее четырех углекислых или порошковых огнетушителей массой не менее 5 кг каждый.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Наименование объекта: «Реконструкция ПС 110/35/6 кВ КНС-28 до схемы 110-5Н» (корректировка), далее – Объект.

Цель реконструкции объекта: повышение надежности электроснабжения потребителей.

Местоположение Объекта: в административном отношении участок работ расположен на территории Нижневартовского района Ханты - Мансийского Автономного Округа - ЮГРА Тюменской области. На землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (урочище Нижневартовское), в квартале 405 (КН 86:04:0000001:36247).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования лесного участка представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования лесного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	86:04:0000001:36247:3У1	3940	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Раздел земельного участка с КН 86:04:0000001: 36247 с сохранением в измененных границах
2	86:04:0000001:36247:3У2	5306	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Раздел земельного участка с КН 86:04:0000001: 36247 с сохранением в измененных границах
3	86:04:0000001:36247:3У3	674	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Раздел земельного участка с КН 86:04:0000001: 36247 с сохранением в измененных границах

4	86:04:0000001: 36247:ЗУ4	3542	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Раздел земельного участка с КН 86:04:0000001: 36247 с сохранением в измененных границах
5	86:04:0000001: 36247:ЗУ5	47	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Раздел земельного участка с КН 86:04:0000001: 36247 с сохранением в измененных границах
Итого		13509			

**2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного
участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных
участков лесов**

Проектная документация лесного участка

г. Нижневартовск
(населенный пункт)

_____ 2019 г.
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Нижневартовского территориального отдела – лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры – А.В. Шкилев

Первый заместитель директора – главный инженер филиала АО «Тюменьэнерго» Нижневартовские электрические сети, действующий на основании доверенности от 01.03.2018 №37071 – Бут Владислав Викторович.

(ф.и.о., должности и наименование организаций, лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из Государственного лесного реестра от 11.03.2019г. № 86/007/19/153 для предоставления в аренду в целях (объект):

«Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «КНС-28» до схемы 110-5Н»

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст. 25 п. 1 пп. 13 ЛК РФ)

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах

(категории защитных лесов)

Нижневартовского лесничества, урочище Нижневартовское

в том числе:

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м.
1.	Нижневартовское/ урочище Нижневартовское	405	Эксплуатационные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0.3940	3940
2	Нижневартовское/ урочище Нижневартовское	405	Эксплуатационные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0.5306	5306
3	Нижневартовское/ урочище Нижневартовское	405	Эксплуатационные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0.0674	674
4	Нижневартовское/ урочище Нижневартовское	405	Эксплуатационные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0.3542	3542
5	Нижневартовское/ урочище Нижневартовское	405	Эксплуатационные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0.0047	47

Субъект Российской Федерации
Муниципальный район

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нижневартовский

2.	Лесистость муниципального района	52,1	%
3.	Общая площадь участка	1,3509	га, (13509 кв.м.)
в том числе:			(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса										
1,3509								0,5635	0,7874	1,3509
ИТОГО:										
1,3509								0,5635	0,7874	1,3509

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке.

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях _____

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
«Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «КНС-28» до схемы 110-5Н» (участок 1)									
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	405	35	-	0.3188	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	405	38	-	0.0485	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	405	175	-	0.0267	Болото			
Итого					0,3940				
«Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «КНС-28» до схемы 110-5Н» (участок 2)									
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	405	35	-	0.4153	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	405	38	-	0.0888	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	405	175	-	0.0265	Болото			
Итого					0,5306				
«Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «КНС-28» до схемы 110-5Н» (участок 3)									
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	405	35	-	0.0533	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	405	38	-	0.0062	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	405	175	-	0.0079	Болото			
Итого					0,0674				

«Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «КНС-28» до схемы 110-5Н» (участок 4)						
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	405	26	-	0.3542	Болото
Итого					0,3542	
«Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «КНС-28» до схемы 110-5Н» (участок 5)						
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	405	39	-	0.0047	Болото
Итого					0,0047	
Всего по отводу:					1,3509	

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Квартал	Выдел	Состав	Возраст	Бони-тет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)				
								молодняки	средне-возрасные	приспевающие	спелые и перестойные	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	405	35	Трасса коммуникаций		

7. Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 1,3509 га, в том числе:

вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, площадь 1,3509 га, из них:

защитные леса - га;

эксплуатационные леса 1,3509 га.

под объект: «Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «КНС-28» до схемы 110-5Н»

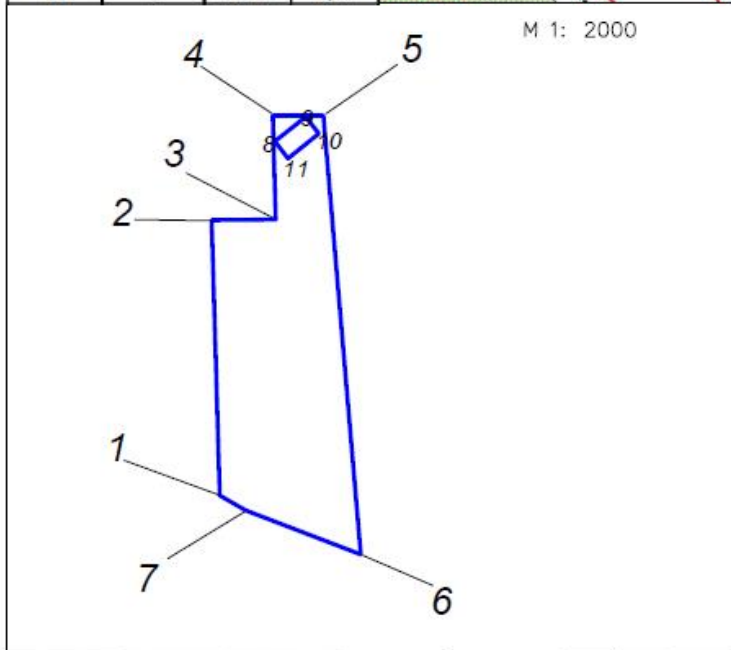
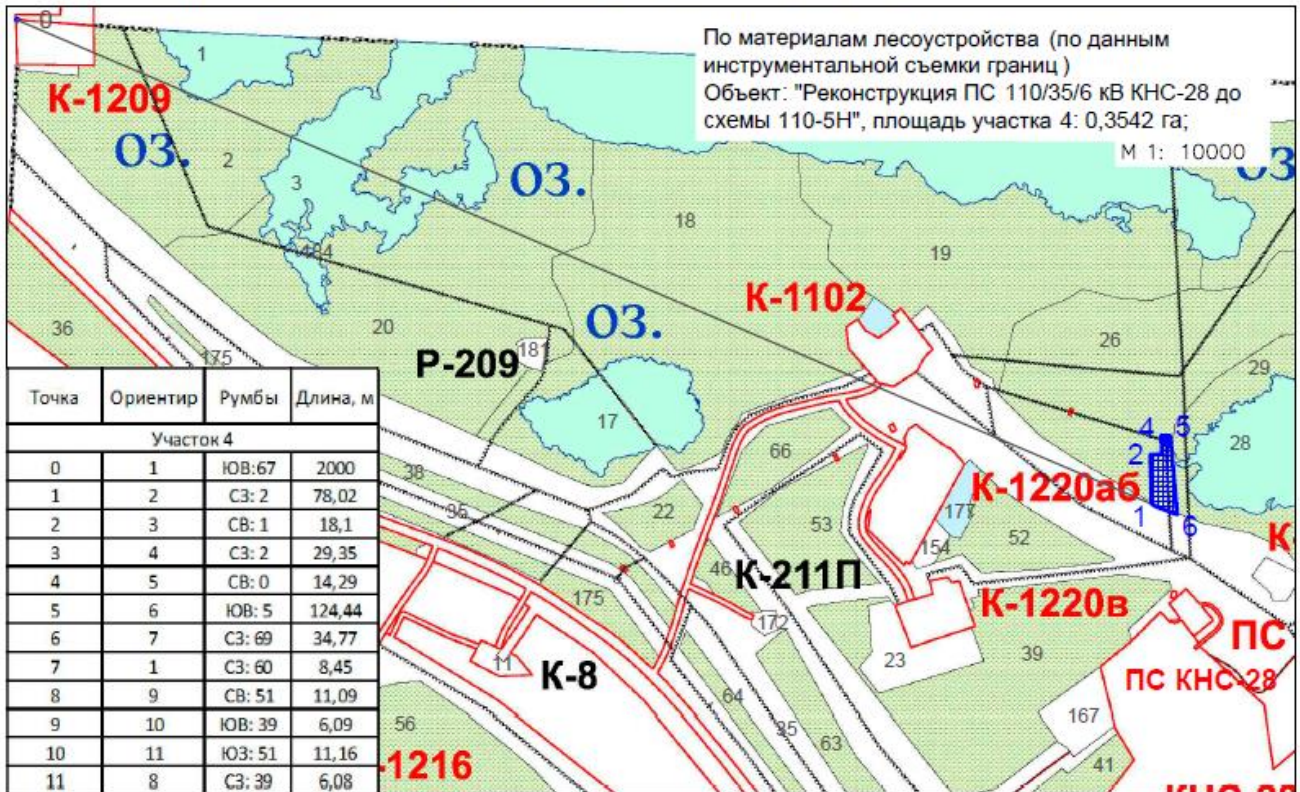
(цели использования)

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

- Без разрешительной документации к работам не приступать. Соблюдать правила пожарной безопасности и правила санитарной безопасности в лесах РФ;

Схема расположения и границы проектируемого лесного участка
 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район,
 Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество,
 урочище Нижневартовское;
 Землепользователь: АО "Тюменьэнерго"
 Объект: "Реконструкция ПС 110/35/6 кВ КНС-28 до схемы 110-5Н". Общая площадь: 1,3509 га

Приложение 1 (л. 4)
 к проектной документации лесного участка
 от " " 2019 №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				Исторический возраст	Высота	Средняя ширина	Средняя толщина	Средняя высота	Средняя ширина	Средняя толщина	Средняя высота	Средняя ширина	Средняя толщина	Средняя высота
	Молодые	Средневозрастные	Полновозрастные	Старые											
Кедр															
Сосна															
Лиственница															
Ель															
Береза															
Ольха															
Низ поросли															
Поросяк															
УХХ															
Информация															
ГРАНИЦЫ															
Граница участка	Лесная	Лесная	Граница участка	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная
Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная


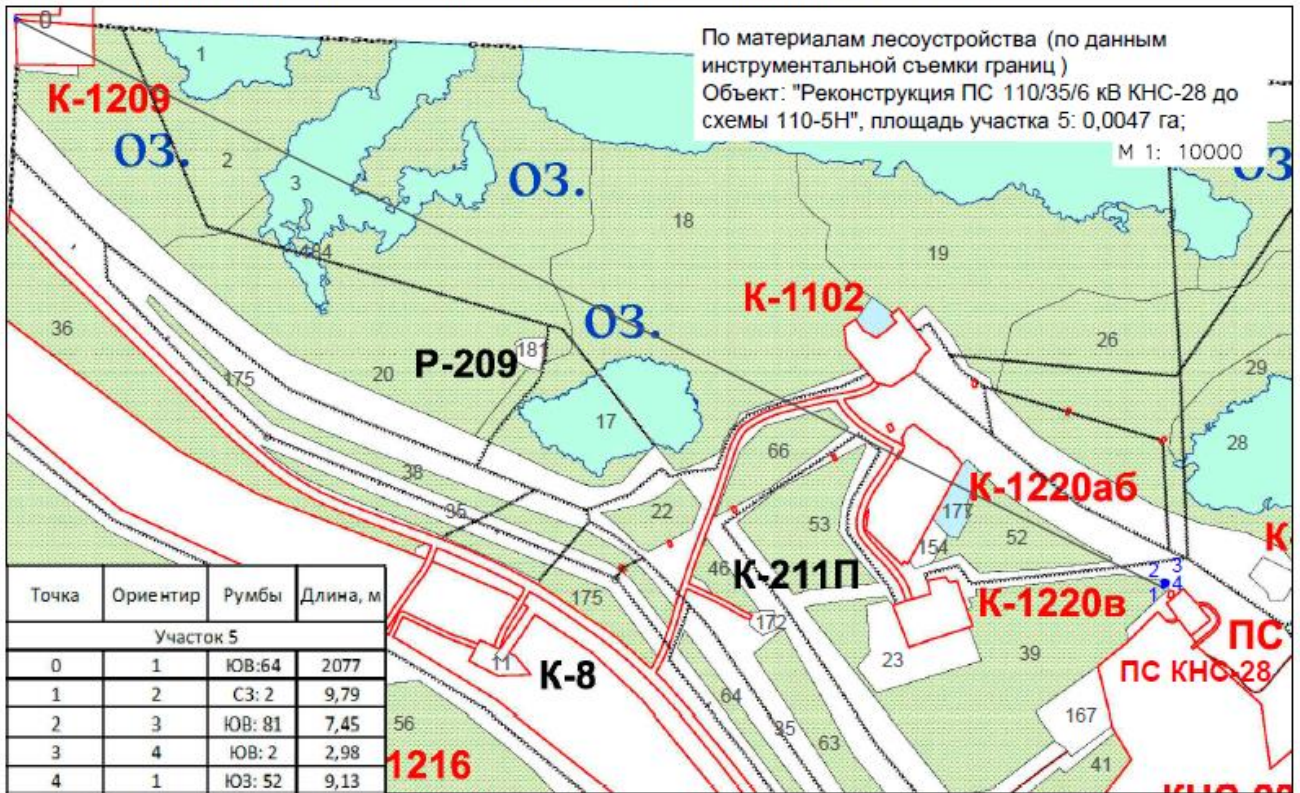
 границы и обозначение вновь образуемых лесных участков

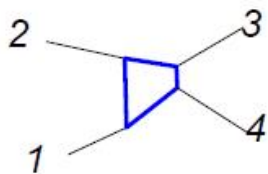
Схема расположения и границы проектируемого лесного участка
 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район,
 Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество,
 урочище Нижневартовское;
 Землепользователь: АО "Тюменьэнерго"
 Объект: "Реконструкция ПС 110/35/6 кВ КНС-28 до схемы 110-5Н". Общая площадь: 1,3509 га

Приложение 1 (л. 5)
 к проектной документации лесного участка
 от " " 2019 № _____



Точка	Ориентир	Румбы	Длина, м
Участок 5			
0	1	ЮВ: 64	2077
1	2	СЗ: 2	9,79
2	3	ЮВ: 81	7,45
3	4	ЮВ: 2	2,98
4	1	ЮЗ: 52	9,13

М 1: 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

КЛЮЧЕВИКИ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				Площадь в % от общей площади	Запас древесины, куб. м	Коэффициент запаса	Коэффициент использования запаса	Величина запаса, куб. м	Величина запаса, куб. м	Величина запаса, куб. м
	Молодняк	Средневозрастные	Высокоствольные	Средняя стареющая							
Кедр											
Сосна											
Лиственница											
Ель											
Верба											
Осина											
Нес. древостоя											
Лиственничные											
Сосновые											
Еловые											
Мшанковые											
Смешанные											
Специальные											
ГРАНИЦЫ											
Очерта лесного участка	Полосу	Лесная	Очерта дачно-садоводческого участка	Кадастровая граница	Граница участка	Граница участка	Граница участка	Граница участка	Граница участка	Граница участка	Граница участка
НОМЕРЫ											
Категория земель	Виды разрешенного использования	Коды	Коды	Коды	Коды	Коды	Коды	Коды	Коды	Коды	Коды
25	17										



границы и обозначение вновь образуемых лесных участков

3. Каталог координат образуемых земельных участков

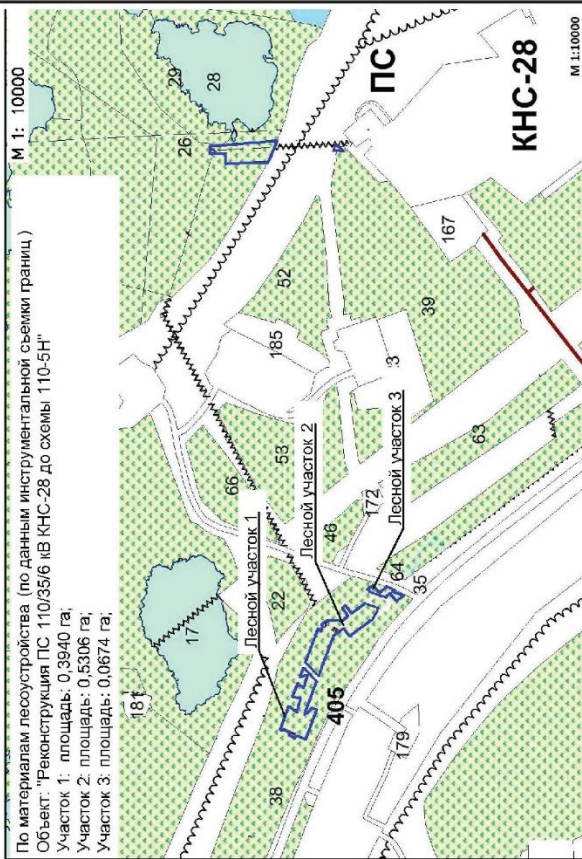
№ точки	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
1	963946,3	4426437,68
2	963944,39	4426436,04
3	963927,97	4426422,05
4	963920,87	4426415,99
5	963942,77	4426357,41
6	963932,39	4426363,99
7	963929,13	4426369,29
8	963919,7	4426365,75
9	963940,24	4426310,51
10	963957,84	4426317,09
11	963959,17	4426313,55
12	963970,75	4426318,25
13	963968,61	4426324,21
14	963979,44	4426328,74
15	963982,91	4426326,7
16	963986,91	4426328,46
17	963970,94	4426371,4
18	963956,29	4426364,83
19	963950,01	4426385,55
20	963963,88	4426390,4
21	963954,69	4426415,14
22	963943,78	4426406,09
23	963936,73	4426429,33
24	963950,75	4426425,72
25	963958,97	4426321,38
26	963959,92	4426319,02
27	963966,87	4426321,97
28	963965,82	4426324,33
86:04:0000001:36247:3У2		
1	963917,9	4426423,95
2	963922,75	4426428,09
3	963939,18	4426442,12
4	963943,33	4426445,67
5	963917,09	4426516,25
6	963911,83	4426511,11
7	963909,03	4426520,47
8	963911,21	4426524,26
9	963899,65	4426531,6
10	963887,93	4426532,3
11	963874,04	4426530,2
12	963861,5	4426539,54
13	963872,21	4426554,1
14	963866,02	4426558,74
15	963853,95	4426545,17

16	963832,27	4426561,32
17	963808,71	4426552,34
18	963811,3	4426545,51
19	963822,28	4426529,05
20	963858,52	4426501,86
21	963869,65	4426516,64
22	963888,56	4426502,42
23	963904,71	4426518,07
24	963908,86	4426522,54
25	963900,67	4426530,14
26	963896,53	4426525,62
27	963878,39	4426513,31
28	963883,32	4426506,83
29	963892,1	4426513,44
30	963887,17	4426519,92
86:04:0000001:36247:3Y3		
1	963771,59	4426567,09
2	963772,99	4426567,62
3	963783,44	4426581,5
4	963792,18	4426574,93
5	963824,64	4426587,3
6	963825,96	4426588,8
7	963814,92	4426597,08
8	963803,98	4426582,39
9	963789,44	4426593,24
10	963788,9	4426593,04
11	963776,62	4426588,63
12	963774,95	4426587,89
13	963778,9	4426584,92
14	963757,19	4426577,88
86:04:0000001:36247:3Y4		
1	964087,15	4427377,65
2	964087,34	4427395,75
3	964116,69	4427394,91
4	964116,69	4427409,2
5	963992,69	4427419,74
6	964005,13	4427387,27
7	964009,3	4427379,92
8	964116,34	4427404,17
9	964111,58	4427407,96
10	964104,63	4427399,23
11	964109,38	4427395,44
86:04:0000001:36247:3Y5		
1	963882,26	4427401,65
2	963881,08	4427409
3	963878,11	4427409,11
4	963872,47	4427401,93





Схема расположения и границы проектируемого лесного участка Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское участковое лесничество, урочище Нижневартовское Землепользователь: АО "Тюменьэнерго"
 Объект: "Реконструкция ПС 110/35/6 кВ КНС-28 до схемы 110-5Н"
 Общая площадь: 1,3509 га

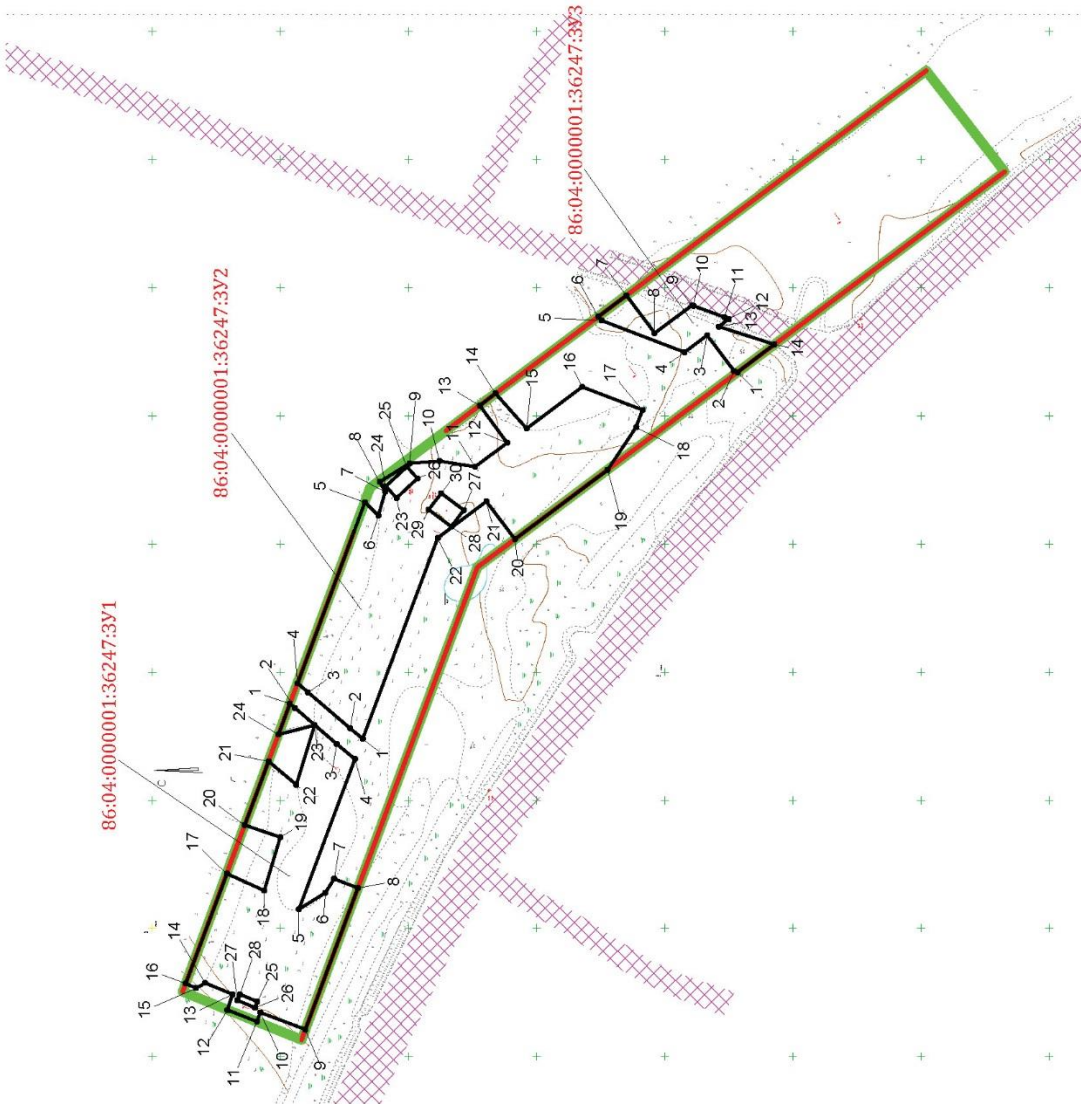
По материалам лесоустройства (по данным инструментальной съемки границ)
 Объект: "Реконструкция ПС 110/35/6 кВ КНС-28 до схемы 110-5Н"

Участок 1: площадь: 0,3940 га;
 Участок 2: площадь: 0,5306 га;
 Участок 3: площадь: 0,0874 га;



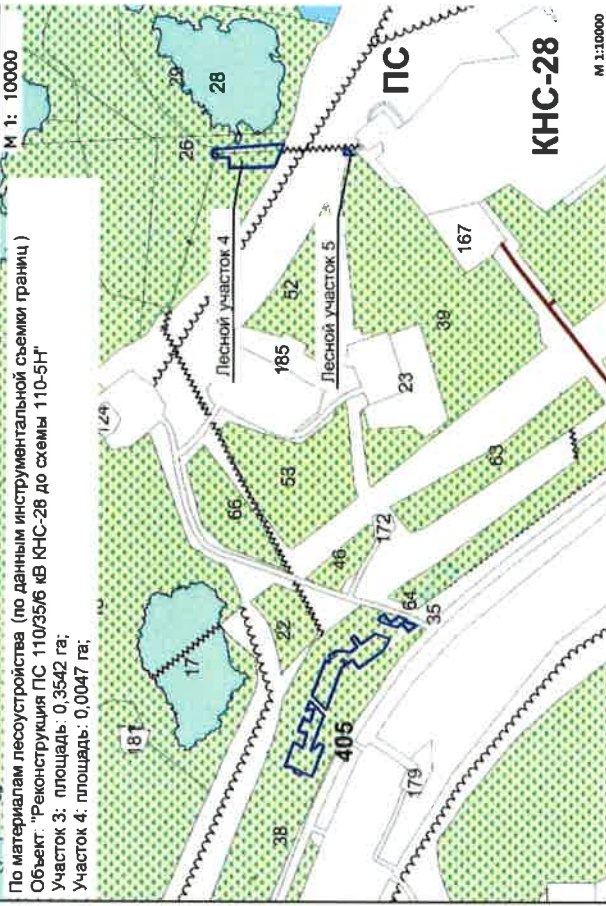
Условные обозначения

-  Планируемый элемент планировочной структуры
-  Существующие элементы планировочной структуры
-  Красные линии
-  Границы образуемых земельных участков
- 86:04:0000001:36247:3У1
86:04:0000001:36247:3У1
Условные номера образуемых земельных участков








200-017-ПМТ			
Реконструкция ПС 110/35/6 кВ "КНС-28" до схемы 110-5Н (корректировка)			
Изм	Нолуч	Лист	№ док
Разраб	Асбапов	11/18	11/18
Проверил	Асбапов	11/18	11/18
Н. контр.	Леонтьев	11/18	11/18
ГРП	Леонтьев	11/18	11/18
Стация	Лист	Листов	
П	1	2	
Проект межевания территории		ООО "РДН "Электрические сети" г. Екатеринбург	
Чертеж межевания территории		М 1:2000	

Схема расположения и границы проектируемого лесного участка Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское участковое лесничество, урочище Нижневартовское Землепользователь: АО "Тюменьэнерго".
 Объект: "Реконструкция ПС 110/35/6 кВ КНС-28 до схемы 110-5Н" Общая площадь: 1,3509 га



По материалам лесоустройства (по данным инструментальной съемки границ)
 Объект: "Реконструкция ПС 110/35/6 кВ КНС-28 до схемы 110-5Н"
 Участок 3: площадь: 0,3542 га;
 Участок 4: площадь: 0,0047 га;

Условные обозначения

-  Планируемый элемент планировочной структуры
-  Существующие элементы планировочной структуры
-  Красные линии
-  Границы образуемых земельных участков
-  Условные номера образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У3



86:04:0000001:36247:3У4

86:04:0000001:36247:3У5

200-017-ПМТ			
Реконструкция ПС 110/35/6 кВ "КНС-28" до схемы 110-5Н (корректировка)			
Стация	Лист	Листов	
П	2	2	
Проект межевания территории			
Чертеж межевания территории			
М 12000			
ООО "РДН "Электрические сети" г. Екатеринбург			
Изм	Начина	Лист	№ док
		Полн	Дата
Разработ	Асболов	11/8	
Проверил	Асболов	11/8	
И. нонтр	Лопырева	11/8	
ГМП			

